

# LABOR EN POS DEL DESARROLLO DE LA VISIÓN DEL CORREDOR INTERNACIONAL

MARZO DE 2023

## RECONOCIMIENTOS

Gracias a los residentes, grupos interesados, miembros del Comité Asesor, funcionarios electos y nombrados y personal de la Ciudad que brindaron su conocimiento, asistencia y perspectiva a lo largo del proceso de desarrollo de esta visión.

### **Consejo Municipal**

Jim Ross, Alcalde  
Helen Moise, Distrito 1  
Raúl González, Distrito 2  
Nikkie Hunter, Distrito 3  
Andrew Piel, Distrito 4  
Rebecca Boxall, Distrito 5  
Long Pham, Distrito 6  
Bowie Hogg, Distrito 7  
Dra. Barbara Odom-Wesley, Distrito 8

### **Comisión de Planificación y Zonificación**

Michael Talambas, Lugar 1  
Linda Gibson, Vicecoordinadora, Lugar 2  
Linda Finley, Lugar 3  
Tom Ware, Lugar 4  
Dr. Ignacio Núñez, Lugar 5  
Paige Payne, Lugar 6  
David Greer, Lugar 7  
Charles Brady, Coordinador, Lugar 8  
Cameron Atkins, Lugar 9

### **Comité Asesor**

Devan Allen  
Amanda Arizola  
José Ayala  
Jo Anna Cardoza  
Danny Dang  
David Dang  
Linda Dipert  
Richard González  
Alicia Gray  
Matthew Loh  
Michael Morris  
Vanna Ngo  
Allison Nguyen  
Tierra Osuna  
Sue Phillips  
Aftab Siddiqui  
Jennifer Tran  
Alma Vásquez  
Robin Van Werkhoven  
Anthony White

### **Personal de la Ciudad de Arlington**

Trey Yelverton, Administrador de la Ciudad  
Jennifer Wichmann, Subadministradora de la Ciudad  
Lyndsay Mitchell, AICP, CPM, Oficial de Iniciativas Estratégicas  
Sarah Stubblefield, AICP, Administradora de Iniciativas Estratégicas

### **Equipo de consultores**

Brandy O'Quinn, CEcD, MSRE, Director, Estrategias Urbanas de Texas  
Brad Lonberger, AIA, AICP, CNU-A, Estratega en Jefe, Place Strategies, Inc.  
Iván González, Director del AICP, Place Strategies, Inc.  
Jessica Monroy, Pasante, University of Texas at Arlington  
Isanel Ceron, Pasante, University of Texas at Arlington

Ordinance No. 23- 011

An ordinance adopting the International Corridor Vision as a component of 99 Square Miles - the Comprehensive Plan for the City of Arlington

- WHEREAS, Texas Local Government Code, Section 211.004, requires municipalities to adopt zoning regulations in accordance with a comprehensive plan; and
- WHEREAS, 99 Square Miles – the Comprehensive Plan for the City of Arlington was adopted on March 17, 2015, by Ordinance No. 15-014, as the Master or General Plan for the City of Arlington and its extraterritorial jurisdiction to guide the overall physical growth of the community and the provision of public facilities and services; and
- WHEREAS, in an effort to highlight and promote the international culture and diversity of the study area, the Office of Strategic Initiatives, in coordination with area stakeholders, developed the International Corridor Vision with direct resident involvement and citizen participation; and
- WHEREAS, on September 1, 2022, City staff began working with the stakeholders in the International Corridor study area on developing a vision for the International Corridor; and
- WHEREAS, on March 1, 2023, a public hearing was held before the Planning and Zoning Commission at which the public was given the opportunity to give testimony and present written evidence; and
- WHEREAS, the Planning and Zoning Commission forwarded to the City Council a recommendation to approve the International Corridor Vision as a component of 99 Square Miles - the Comprehensive Plan; and
- WHEREAS, on March 7, 2023, a public hearing was held before the City Council at which the public was given the opportunity to give testimony and present written evidence; NOW THEREFORE

BE IT ORDAINED BY THE CITY COUNCIL OF THE CITY OF ARLINGTON, TEXAS:

1.

That the City Council approves the International Corridor Vision as a component of 99 Square Miles - the Comprehensive Plan of the City of Arlington, Texas.

2.

Further, the International Corridor Vision is intended to be used as the official City policy for evaluating development proposals within the boundaries of the corridor and used as a guide for reviewing development proposals in areas adjacent to the corridor.

3.

A copy of the International Corridor Vision is attached hereto and incorporated herein for all intents and purposes.

PRESENTED AND GIVEN FIRST READING on the 7th day of March 2023, at a regular meeting of the City Council of the City of Arlington, Texas; and GIVEN SECOND READING, passed and approved on the 21st day of March 2023, by a vote of 8 ayes and 0 nays at a regular meeting of the City Council of the City of Arlington, Texas.

  
\_\_\_\_\_  
JIM R. ROSS, Mayor

ATTEST:

  
\_\_\_\_\_  
ALEX BUSKEN, City Secretary

APPROVED AS TO FORM:  
MOLLY SHORTALL, City Attorney

BY 

(2)

## TABLA DE CONTENIDO

ANÁLISIS DE LAS CONDICIONES EXISTENTES	6
PARTICIPACIÓN Y APORTACIÓN COMUNITARIA	28
VISIÓN Y RECOMENDACIONES	32
APÉNDICE A: INFORME DE LAS CONDICIONES EXISTENTES	37
APÉNDICE B: RESULTADOS DE ENCUESTA #1	67
APÉNDICE C: RESULTADOS DE ENCUESTA #2	122

## RESUMEN EJECUTIVO

La Visión del Corredor Internacional de la Ciudad de Arlington establece recomendaciones priorizadas para guiar las mejoras en el Corredor Internacional, un área que rodea a East Pioneer Parkway entre Center Street y State Highway 360. Esta visión se basa en una significativa participación y aportación del público para determinar las prioridades y recomendaciones para el Corredor. La Ciudad y sus socios aprovecharon una amplia base de aportaciones de grupos interesados para informar la visión.

La Visión para el Corredor Internacional es la siguiente: el Corredor Internacional de la Ciudad de Arlington es un área peatonal diversa y dinámica donde tanto residentes como visitantes pueden coincidir con respeto mutuo y aprecio por las experiencias culturales únicas que este ofrece.

El Corredor Internacional es un lugar acogedor, atractivo y seguro dedicado a la preservación y celebración de la herencia multicultural. En complemento de otros destinos ubicados en la Ciudad del Sueño Americano, como el Distrito de Entretenimiento y el Centro de la Ciudad, el Corredor Internacional proporciona oportunidades económicas y una alta calidad de vida para una amplia gama de comercios y residentes.

Las recomendaciones se basan en tres áreas de interés: mejorar el alumbrado y la idoneidad para el uso peatonal, mejorar el aspecto estético y la identidad, y desarrollar la capacidad de la comunidad.

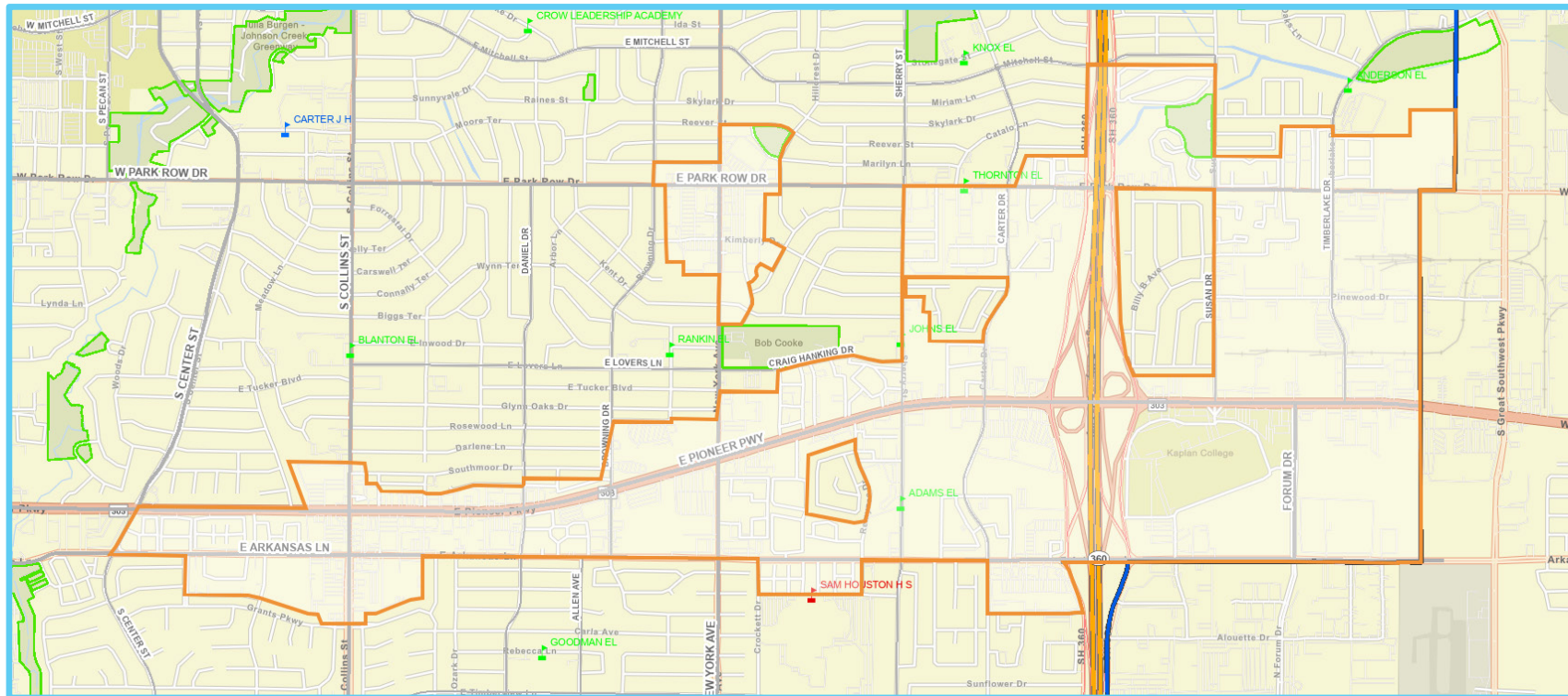


# ANÁLISIS DE LAS CONDICIONES EXISTENTES

# ANÁLISIS DE LAS CONDICIONES EXISTENTES

## Área de estudio del corredor

El Corredor Internacional es un corredor comercial a lo largo de Pioneer Parkway (Spur 303) que atraviesa el corazón de Central e East Arlington. El corredor empieza en S. Center Street en el oeste y se dirige hacia el este rumbo a Great Southwest Parkway. Esta área incluye porciones del Parque Industrial de Great Southwest Parkway. Para los propósitos de este estudio, se aplica una zona de separación de ¼ de milla (400 m) al área de estudio del corredor para capturar la demografía residencial del mismo, y aquellos con mayor probabilidad de verse afectados por las recomendaciones de este estudio.



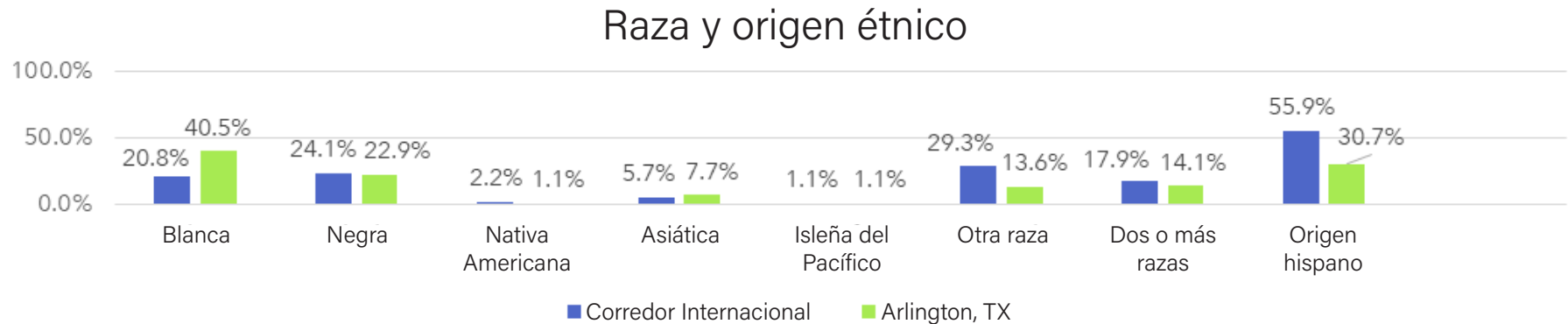
○ Límites del Corredor Internacional

# ANÁLISIS DE LAS CONDICIONES EXISTENTES

## Demografía

### RAZA Y ORIGEN ÉTNICO

Según la Asociación Estadounidense de Sociología, el término "raza" se refiere a las diferencias físicas que tanto grupos como culturas consideran socialmente significativas, mientras que el término "origen étnico" se refiere a una cultura compartida, como idioma, ascendencia, prácticas y creencias. El grupo racial más grande del Corredor Internacional está conformado por personas que se consideran de "otra raza" (29.3%), seguido de personas que se identifican como de raza afroamericana o negra (24.1%). En términos de origen étnico, aproximadamente 56% de la población del Corredor Internacional se identifica como hispana.



Fuente: Community Analyst

## Población

	Corredor Internacional	Arlington, TX
Población total	40,310	394,266
Total de domicilios	13,589	142,650
Edad promedio	27.9	33.5

Fuente: Community Analyst



# ANÁLISIS DE LAS CONDICIONES EXISTENTES

## Demografía

### INGRESOS

El ingreso familiar promedio en el Corredor Internacional es de \$46,422, mientras que el ingreso familiar promedio en toda la ciudad es de \$66,466. El valor promedio de una propiedad en el Corredor Internacional es de \$157,337, mientras que el valor promedio de una propiedad en toda la ciudad es de \$235,004. El ingreso per cápita en el Corredor Internacional es de \$20,487, mientras que el ingreso per cápita en toda la ciudad es de \$33,697. En el Corredor Internacional, el porcentaje de la población por debajo del nivel de pobreza en 2022 es de 25%, mientras que en toda la ciudad es de 12%. Un 76.4% de hogares del Corredor Internacional ganan menos de \$75,000, mientras que en toda la ciudad esa cifra corresponde al 55.2% de hogares.

## Ingresos

	Corredor Internacional	Arlington, TX
Ingreso familiar promedio	\$46,422	\$66,466
Valor promedio de una propiedad	\$157,337	\$235,004
Ingresos per cápita	\$20,487	\$33,697
% por debajo del nivel de pobreza	25%	12%

Fuente: Community Analyst

# ANÁLISIS DE LAS CONDICIONES EXISTENTES

## Demografía

Rangos del ingreso familiar	Corredor Internacional	Arlington, TX
Base del ingreso familiar	13,563	144,424
<\$15,000	11.4%	7.3%
\$15,000-\$24,999	13.5%	6.8%
\$25,000-\$34,999	11.4%	8.1%
\$35,000-\$49,999	16.8%	12.9%
\$50,000-\$74,999	23.3%	20.1%
\$75,000-\$99,999	11.4%	13.8%
\$100,000-\$149,999	7.9%	16.7%
\$150,000-\$199,999	2.8%	7.6%
\$200,000+	1.5%	6.7%

= 3 porcentajes más altos de rangos de ingresos

Fuente: Community Analyst

# ANÁLISIS DE LAS CONDICIONES EXISTENTES

## Demografía

### NIVEL EDUCATIVO

En el Corredor Internacional, 63.4% de la población mayor de 25 años tiene un diploma de escuela secundaria o un grado equivalente (GED), o un nivel menor al de escuela secundaria, mientras que en toda la ciudad esto corresponde al 35.8% de la población.

Población mayor de 25 años	Corredor Internacional	Arlington, TX
Población total mayor de 25 años	22,294	256,955
Menos que 9.º grado	17.8%	5.5%
9.º-12.º grado, sin diploma	13.3%	6.5%
Graduados de secundaria	27.2%	20.3%
GED/Credencial alternativa	5.1%	3.5%
Algo de universidad, sin grado	15.0%	21.0%
Grado de Asociado	6.1%	8.6%
Grado de Bachiller	12.3%	23.6%
Posgrado/Título profesional	3.2%	10.9%

= 3 porcentajes más altos de nivel educativo

Fuente: Community Analyst

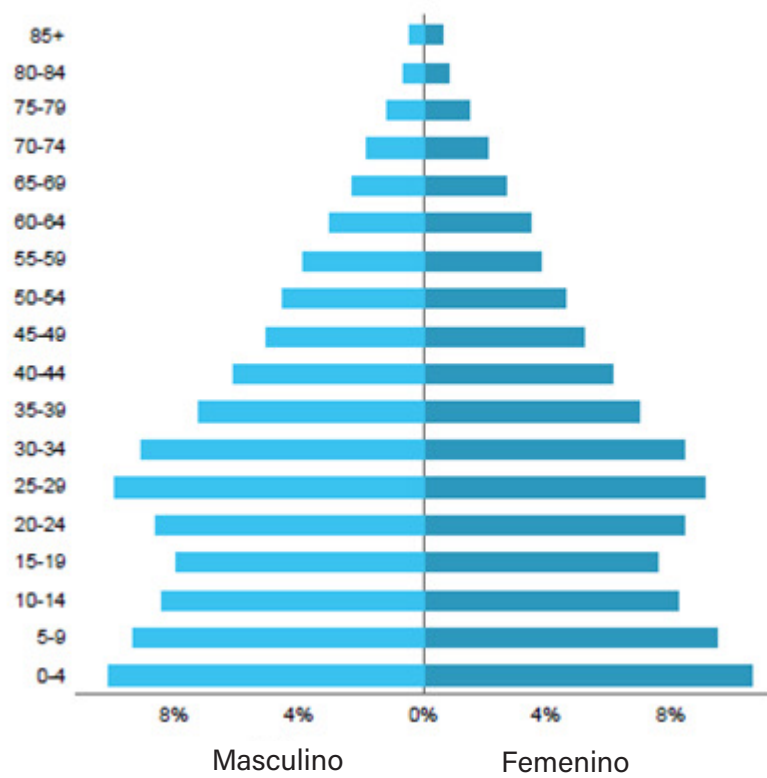
### DISTRIBUCIÓN DE EDADES

El Corredor Internacional tiene una población bastante más joven en comparación con la ciudad como un todo, con una edad promedio 5.6 años más baja que la edad promedio de la ciudad (33.5 años). El área del estudio también tiene una creciente población joven (entre 0 y 9 años de edad), algo que no se ve en la ciudad en general. El grupo etario más grande del Corredor Internacional (18.4%) está conformado por personas entre los 25 y 34 años.

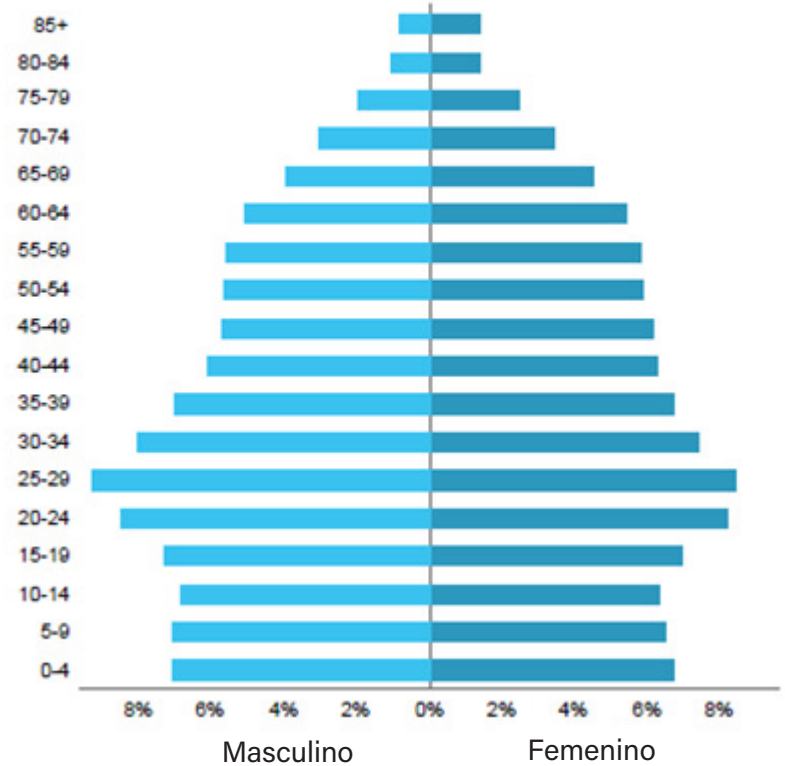
# ANÁLISIS DE LAS CONDICIONES EXISTENTES

## Demografía

### Corredor Internacional



### Arlington, TX



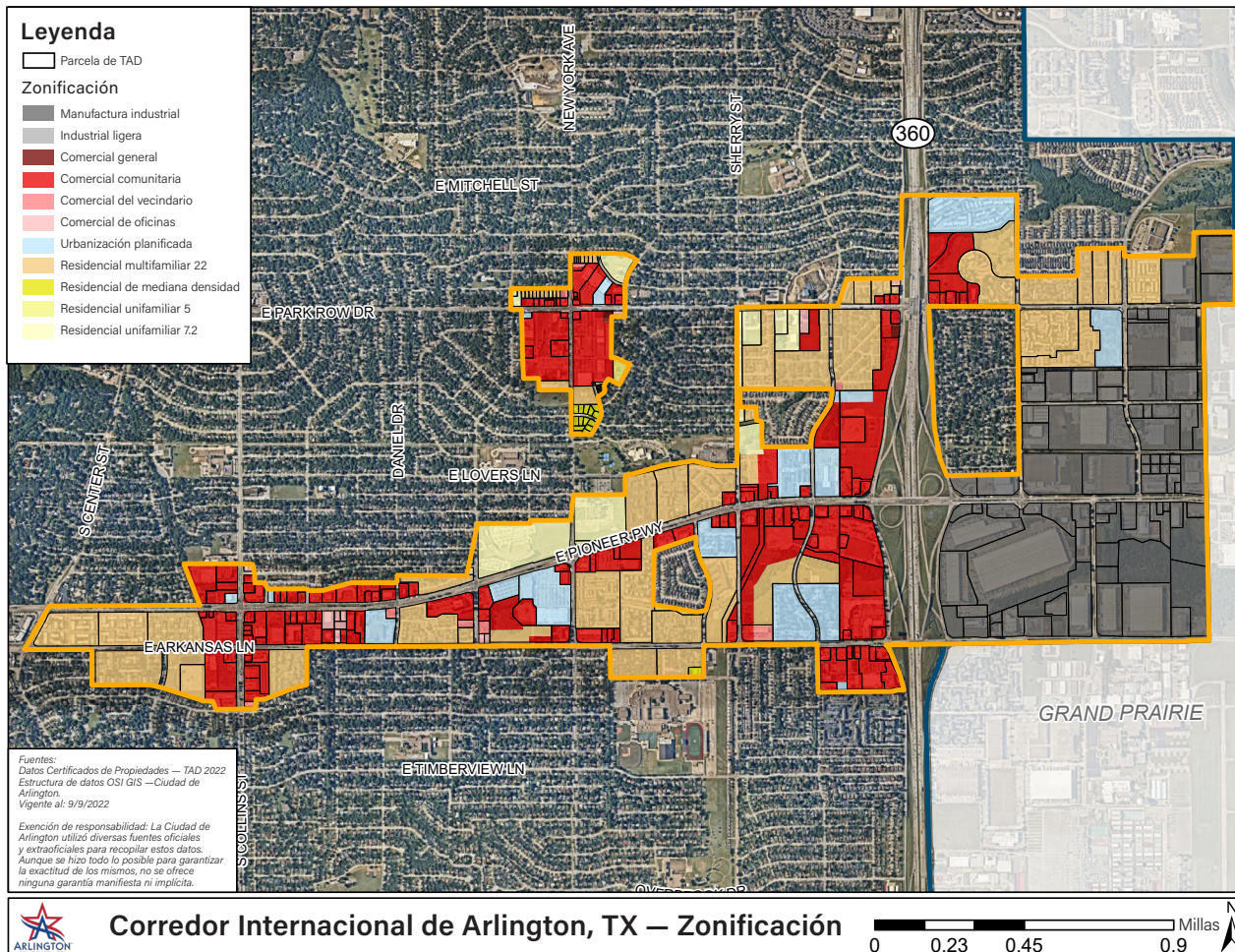
Fuente: Community Analyst

# ANÁLISIS DE LAS CONDICIONES EXISTENTES

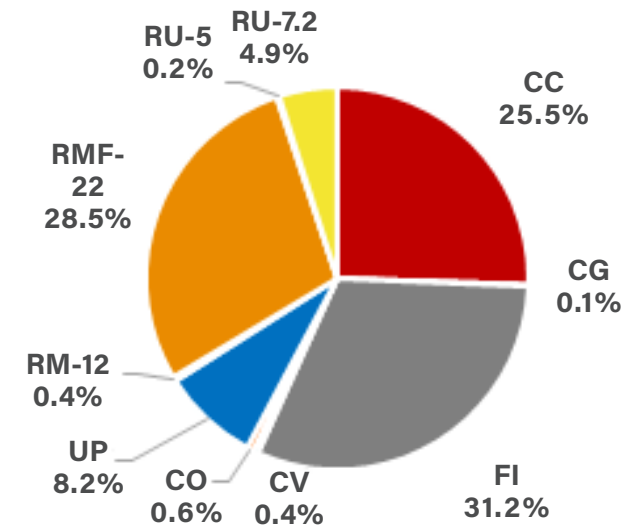
## Uso del suelo y zonificación

### ZONIFICACIÓN

Pioneer Parkway es principalmente un corredor comercial, pero el Corredor Internacional incluye una porción significativa del Parque Industrial de Great Southwest Parkway. Como resultado, la zonificación más prominente por área de superficie en el área de estudio es manufactura industrial (31.2%), seguida de comercial comunitaria (25.5%) y residencial multifamiliar 22 (28.5%).



### Zonificación por acres



Fuente: Ciudad de Arlington

## ANÁLISIS DE LAS CONDICIONES EXISTENTES

### Uso del suelo y zonificación

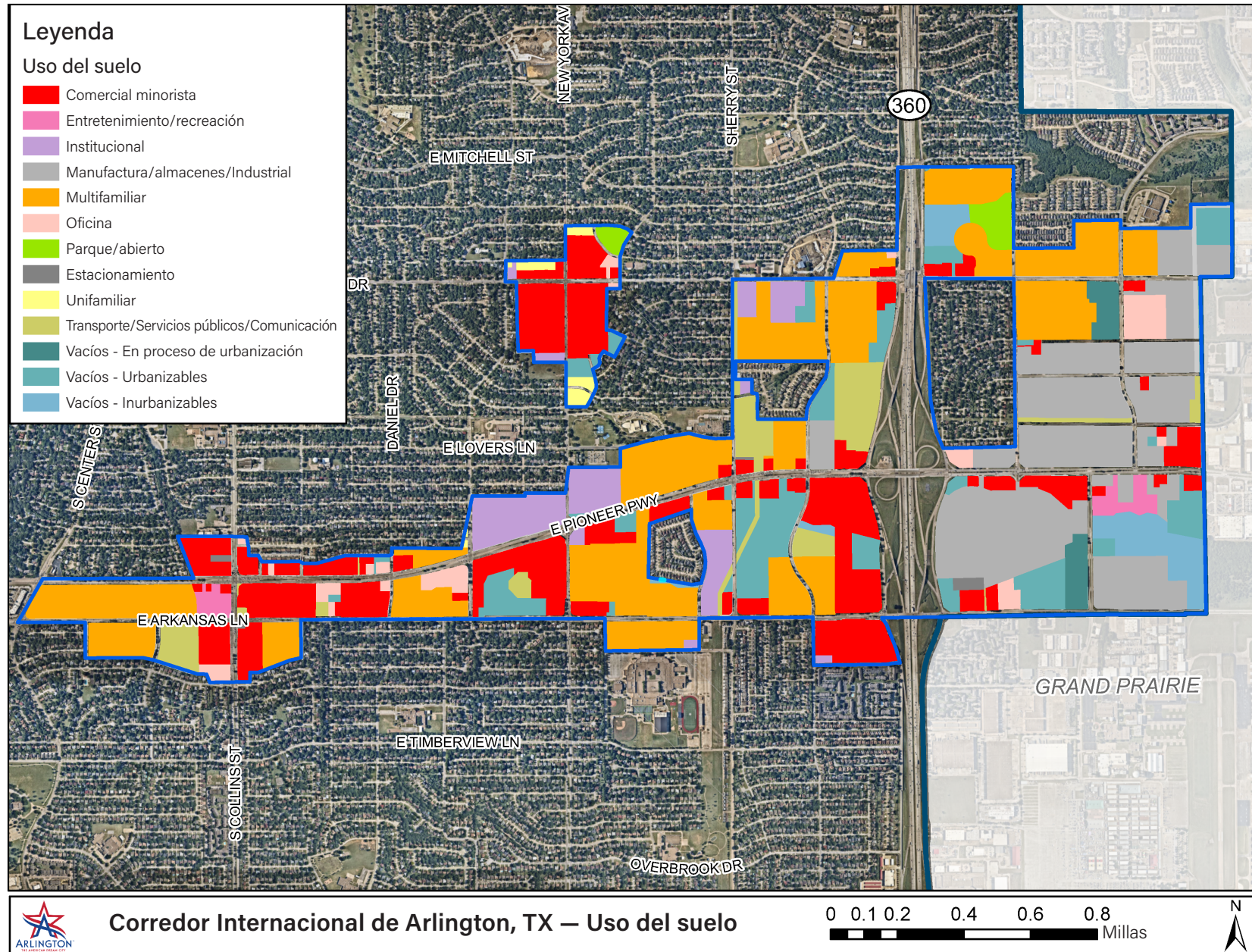
#### USO DEL SUELO

El uso del suelo de esta área del estudio refleja la zonificación, siendo los principales usos del suelo de naturaleza comercial, industrial y multifamiliar; sin embargo, los usos del suelo revelan que el área más grande del corredor corresponde al uso residencial multifamiliar (27.8%), seguido de comercial minorista (21.1%) y manufactura/almacenes/industrial (20.2%). Curiosamente, el cuarto mayor uso del suelo corresponde a terrenos vacíos-urbanizables, con 108.04 acres (3.25 ha) disponibles para la urbanización.

Categoría de uso del suelo	Acres	Porcentaje
Residencial multifamiliar	333.60	27.8%
Comercial minorista	253.75	21.1%
Manufactura/almacenes/Industrial	242.78	20.2%
Vacíos - Urbanizables	108.04	9.0%
Transporte/Servicios públicos/Comunicación	67.99	5.7%
Institucional	65.42	5.4%
Vacíos - Inurbanizables	39.79	3.3%
Oficina	32.55	2.7%
Vacíos - En proceso de urbanización	18.53	1.5%
Entretenimiento/recreación	14.43	1.2%
Parque/Espacio abierto	12.75	1.1%
Residencial unifamiliar	7.95	0.7%
Estacionamiento	3.48	0.3%

Fuente: Ciudad de Arlington

# ANÁLISIS DE LAS CONDICIONES EXISTENTES



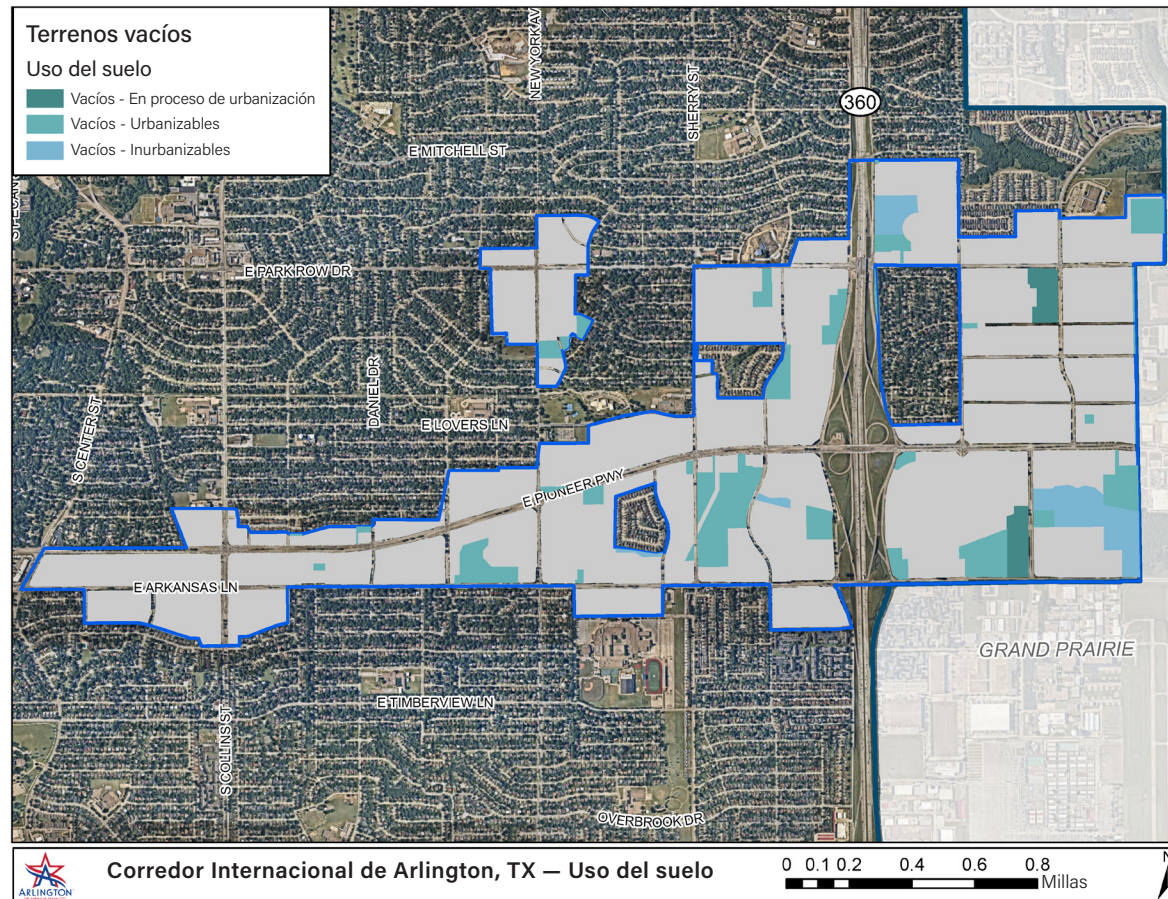
Fuente: Ciudad de Arlington

# ANÁLISIS DE LAS CONDICIONES EXISTENTES

## Uso del suelo y zonificación

### TERRENOS VACÍOS

En conjunto, hay 166 acres (67.2 ha) de terreno vacío en el Corredor Internacional. De estos, 18.5 acres (7.5 ha) se encuentran actualmente en proceso de urbanización, y 39.8 acres (16.1 ha) son inurbanizables. Esto significa que quedan aproximadamente 108 acres (43.7 ha) de terrenos vacíos urbanizables en el corredor. Los terrenos vacíos están esparcidos a lo largo del área del estudio, y existen varios lotes de gran tamaño que podrían acoger nuevas urbanizaciones, aunque queda muy poca fachada vacía en Pioneer Parkway. También existen varias oportunidades dentro de las porciones industriales del corredor.



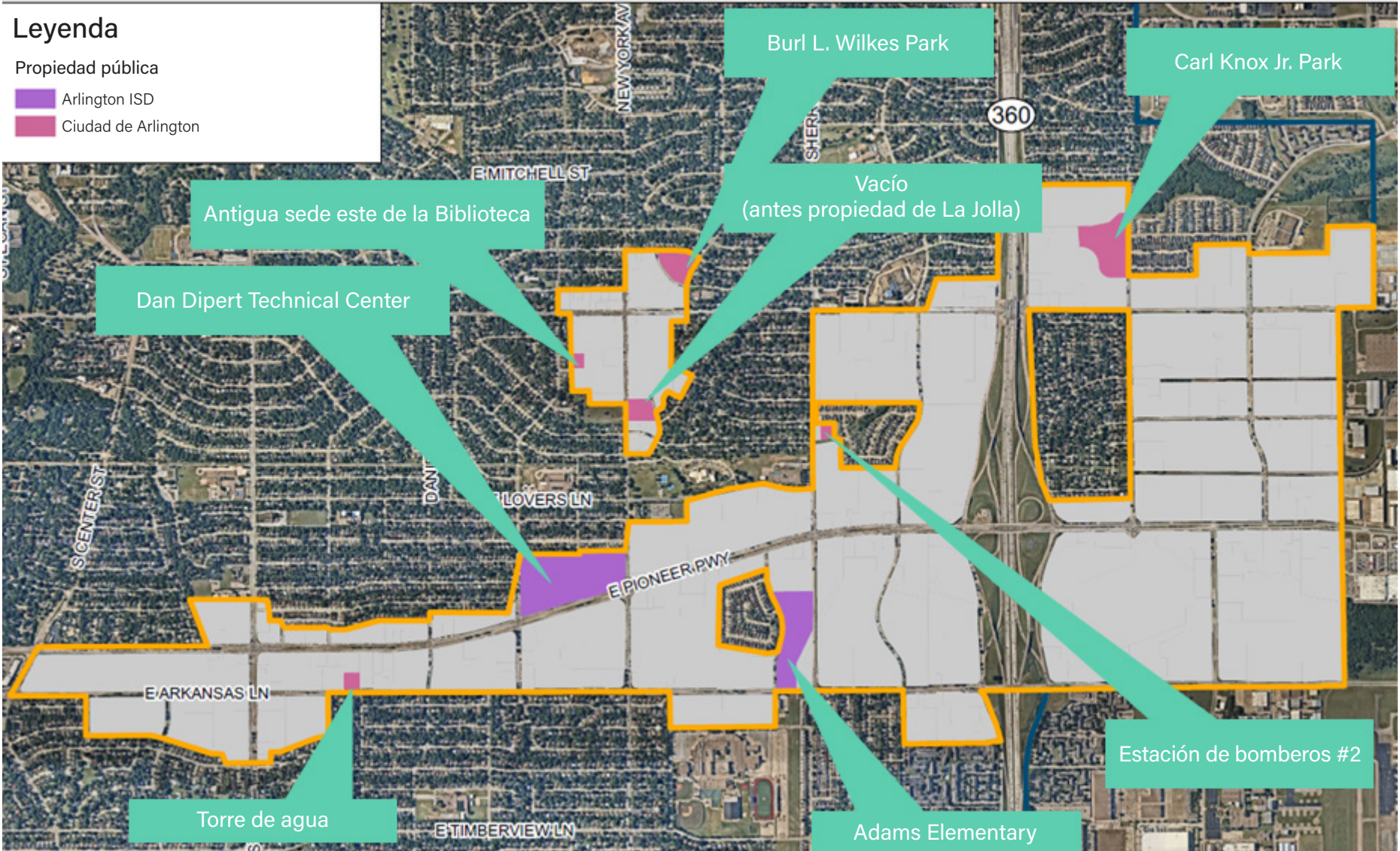
Fuente: Ciudad de Arlington



# ANÁLISIS DE LAS CONDICIONES EXISTENTES

## Uso del suelo y zonificación

### PROPIEDAD PÚBLICA



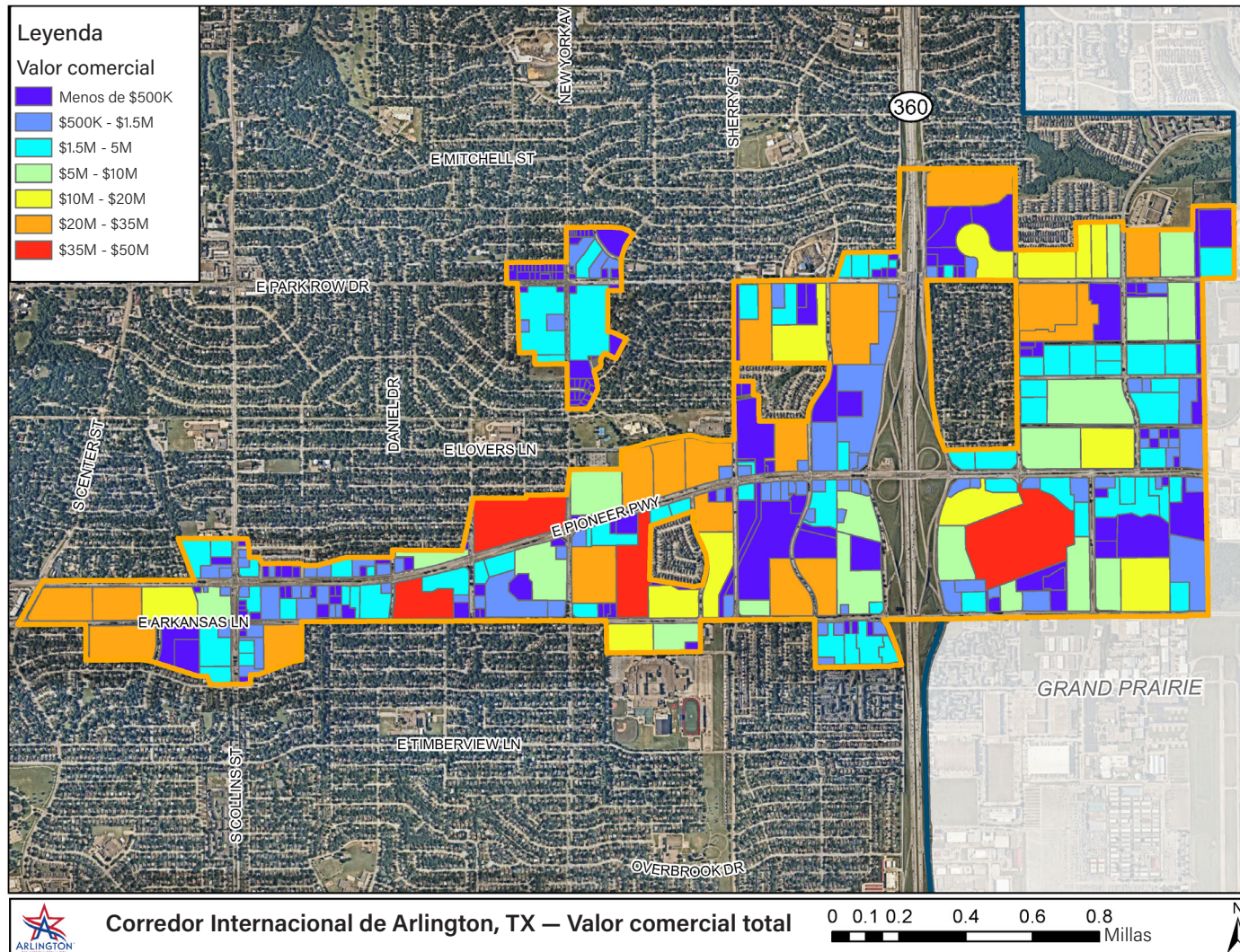
Fuente: Tarrant Appraisal District (TAD)

# ANÁLISIS DE LAS CONDICIONES EXISTENTES

## Uso del suelo y zonificación

### VALOR COMERCIAL

El valor comercial promedio por parcela en el Corredor Internacional es de \$3M, y el valor comercial promedio por pie cuadrado es de \$19.40.

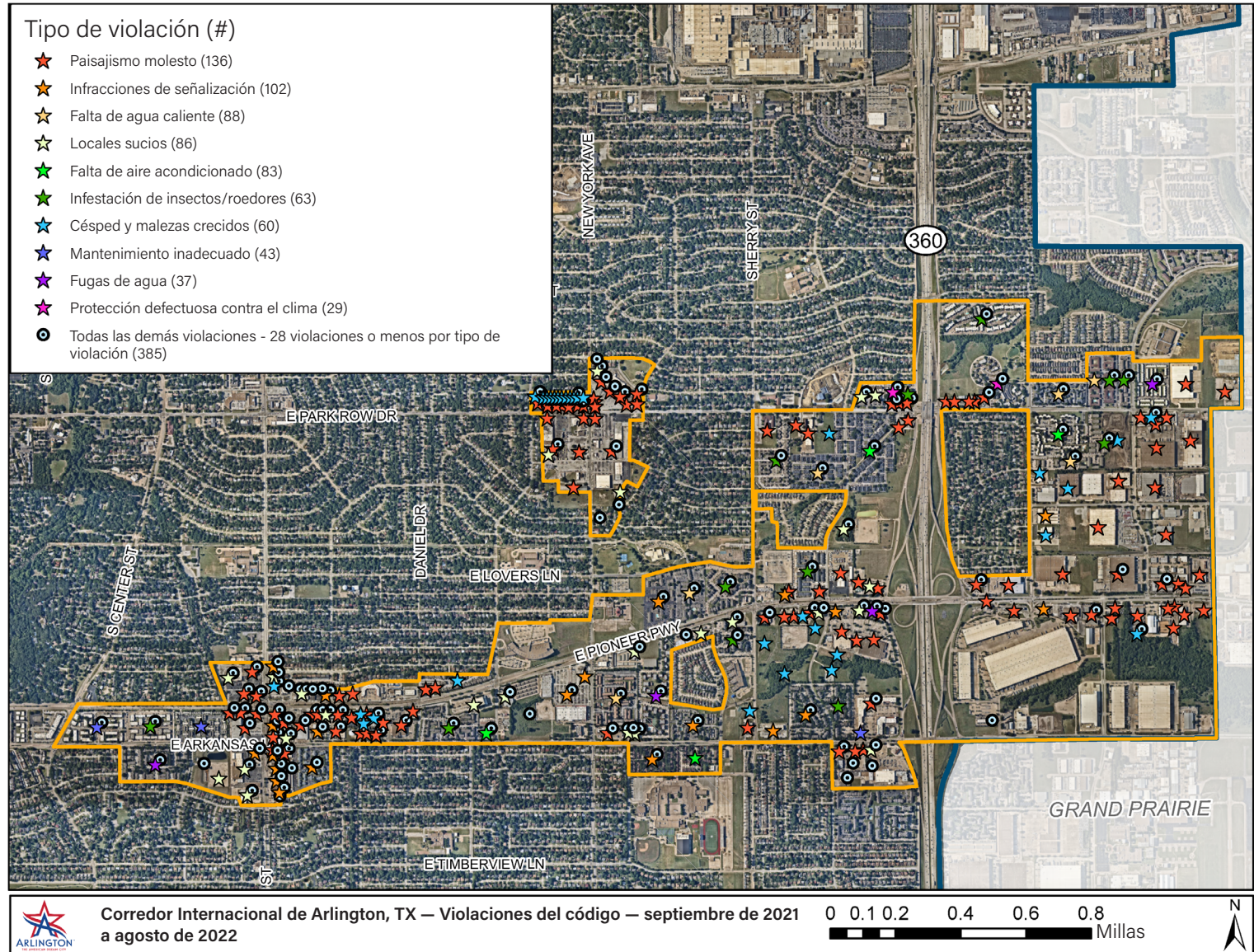


Fuente: Tarrant Appraisal District (TAD)

# ANÁLISIS DE LAS CONDICIONES EXISTENTES

## Uso del suelo y zonificación VIOLACIONES DEL CÓDIGO

En el área de estudio del Corredor Internacional, hubo 1,112 violaciones del código entre el 1 de septiembre de 2021 y el 31 de agosto de 2022. La violación más común del código en el Corredor Internacional es paisajismo molesto (136), seguida de infracciones de señalización (102), falta de agua caliente (88) y locales sucios (86).



Fuente: Ciudad de Arlington

# ANÁLISIS DE LAS CONDICIONES EXISTENTES

## Perfil comercial

TOTAL DE NEGOCIOS



1,105

TOTAL DE EMPLEADOS



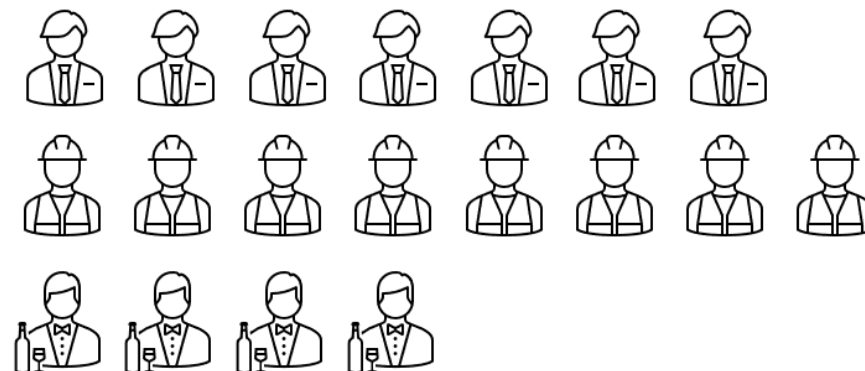
8,896

TIPOS DE TRABAJO



44.4%

Trabajos manuales



35.9%

Trabajos de oficina  
En toda la ciudad: 60.0%

44.4%

Trabajos manuales  
En toda la ciudad: 24.4%

19.7%

Servicios  
En toda la ciudad: 15.6%

**Tasa de desempleo: 7.1%**

Fuente: Community Analyst

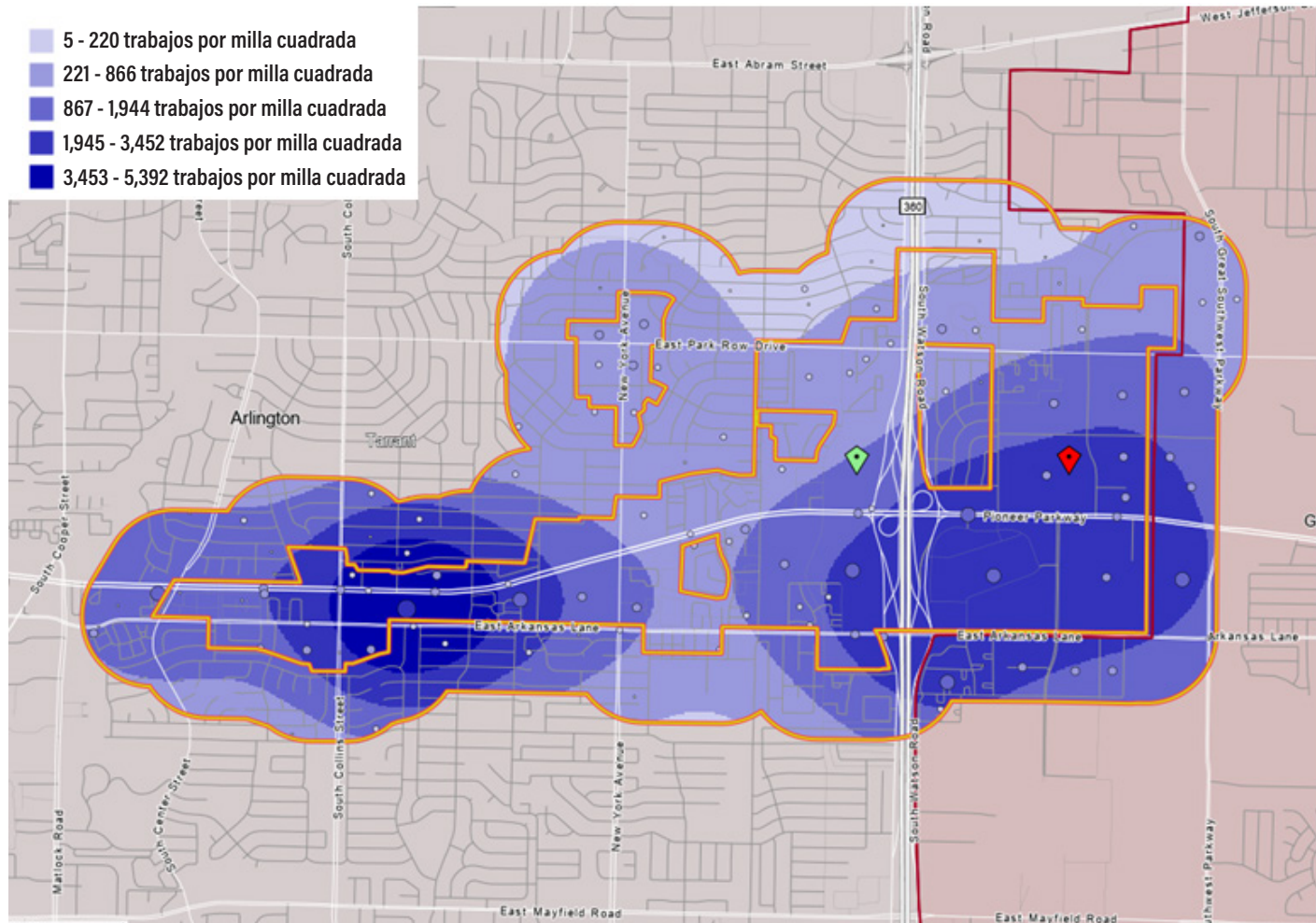
En toda la ciudad: 4.7%

# ANÁLISIS DE LAS CONDICIONES EXISTENTES

## Perfil comercial

### CONCENTRACIÓN DE TRABAJOS

Los trabajos dentro del corredor están concentrados principalmente a lo largo de Pioneer Parkway, al este de S. Collins Street, y en la parte más al sur del área del estudio, identificada como el Parque Industrial de Great Southwest. La geografía mostrada en este mapa corresponde a los límites del Corredor Internacional, rodeado por una zona de separación de  $\frac{1}{4}$  de milla (400 m).



Fuente: Oficina del Censo de los Estados Unidos

# ANÁLISIS DE LAS CONDICIONES EXISTENTES

## Perfil comercial

### TENDENCIAS DEL MERCADO LOCAL

**5.9% de todos los trabajos** de Arlington se encuentran en el Corredor Internacional

**La edad más común de las estructuras es de 42 años**

24 estructuras fueron construidas en 1980, el número más alto de estructuras construidas en un solo año

72% de las estructuras existentes fueron construidas entre 1960 y 1989

**El tipo de trabajo más común en el corredor es el comercio minorista**

Las subcategorías más altas son servicios de comidas y bebidas (3.3%) y partes y distribuidores de vehículos automotores (3.0%)

**El segundo tipo más popular de trabajo en el corredor es en establecimientos de servicios de comidas y bebidas alcohólicas**

# ANÁLISIS DE LAS CONDICIONES EXISTENTES

## Perfil comercial INDUSTRIAS

INDUSTRIA	CORREDOR INTERNACIONAL		ARLINGTON, TX	
	Número	Porcentaje	Número	Porcentaje
Comercios minoristas	211	19.1%	1,924	14.7%
Servicios de alojamiento y comida	123	11.1%	1,074	8.2%
Servicios profesionales, científicos y tecnológicos	70	6.3%	1,271	9.7%
Finanzas y seguros	69	6.2%	761	5.8%
Atención médica y asistencia social	66	6.0%	1,192	9.1%
Bienes raíces, alquileres y arrendamientos	64	5.8%	708	5.4%
Construcción	42	3.8%	709	5.4%
Manufactura	40	3.6%	389	3.0%
Comercios mayoristas	32	2.9%	343	2.6%
Otros servicios (salvo administración pública)	28	2.5%	1,644	12.6%
Transporte y almacenamiento	26	2.4%	108	0.8%
Servicios educativos	25	2.3%	314	2.4%
Administración y apoyo y gestión de residuos y descontaminación	24	2.2%	451	3.4%
Información	22	2.0%	210	1.6%
Artes, entretenimiento y recreación	20	1.8%	239	1.8%
Administración pública	3	0.3%	140	1.1%
Administración de compañías y empresas	3	0.3%	29	0.2%
Agricultura, silvicultura, pesca y caza	1	0.1%	14	0.1%
Minería	0	0.0%	12	0.1%
Servicios públicos	0	0.0%	7	0.1%
Establecimientos no clasificados	134	12.1%	1,374	10.5%

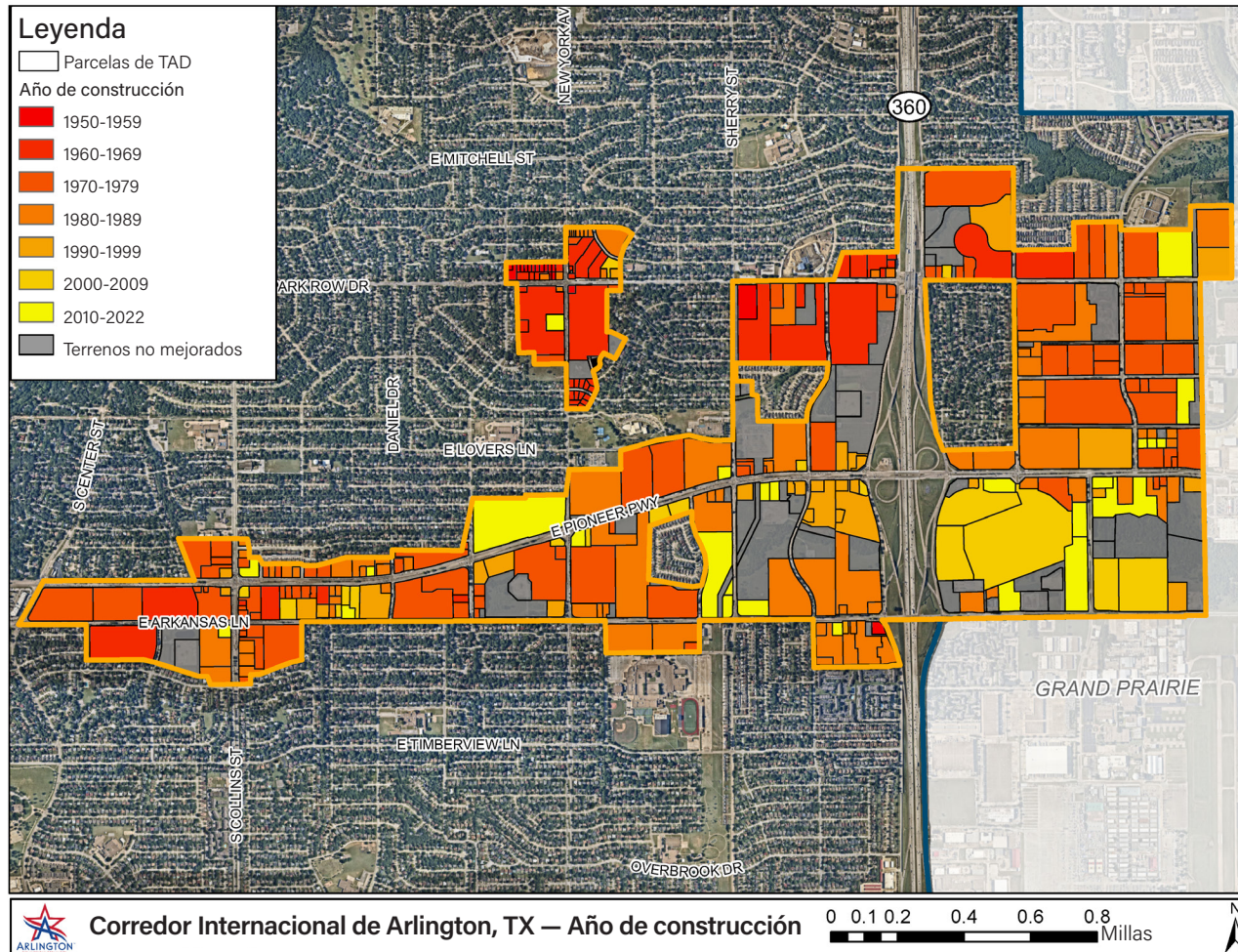
Fuente: Community Analyst

# ANÁLISIS DE LAS CONDICIONES EXISTENTES

## Perfil comercial

### AÑO DE CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURAS

Hay 318 estructuras en el área de estudio del Corredor Internacional. La edad promedio de las estructuras del corredor es de 41 años. 57% de las estructuras fueron construidas antes de 1981.



Fuente: Tarrant Appraisal District (TAD)



# ANÁLISIS DE LAS CONDICIONES EXISTENTES

## Movilidad, accesibilidad y seguridad

### TRÁFICO DIARIO PROMEDIO

El tráfico diario promedio es significativo a lo largo de Pioneer Parkway (303), dado que es una vía principal que atraviesa la ciudad de este a oeste. Los recuentos del tráfico a lo largo de esta vía llegan a su punto máximo cerca de SH 360 (38,403), donde gran parte del tráfico se desvía hacia SH 360 en dirección norte y sur. El tránsito en dirección norte y sur a lo largo del corredor se da principalmente en S. Collins Street y New York Avenue, con Sherry Street como ruta secundaria para los conductores. Los recuentos de tráfico son mucho más bajos al este de SH 360 que al oeste de SH 360.



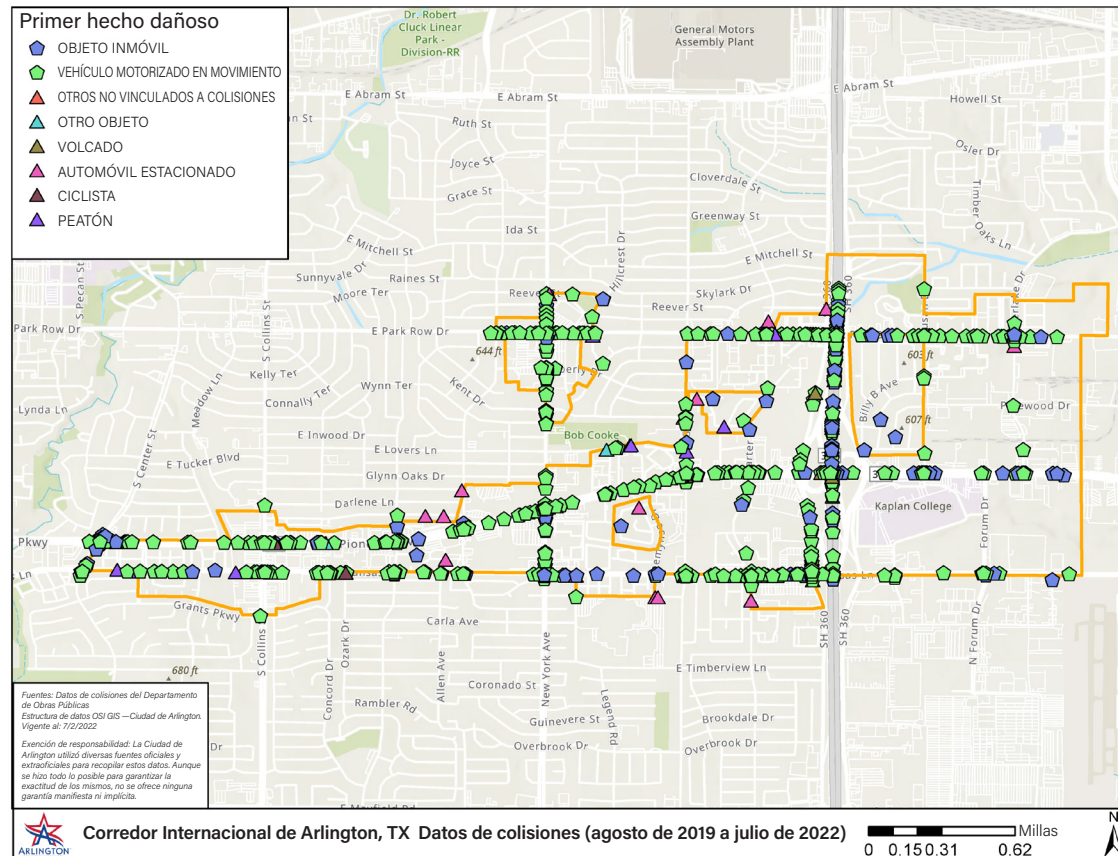
Fuente: Ciudad de Arlington

# ANÁLISIS DE LAS CONDICIONES EXISTENTES

## Movilidad, accesibilidad y seguridad

### DATOS DE COLISIONES

Los datos de colisiones analizados fueron recopilados desde el 1 de agosto de 2019 hasta el 31 de julio de 2022. El tipo más común de colisión fue vehículo motorizado en movimiento (83.3%), seguido de objeto inmóvil (11.3%). La mayoría de accidentes ocurrieron en Pioneer Parkway (391 accidentes), seguidos de SH 360 (326), E. Arkansas Lane (242) y en E. Park Row Drive (216). De 1,515 eventos de colisión, 6 involucraron a ciclistas, mientras que 26 involucraron a peatones. Un peatón perdió la vida en un accidente. En la mayoría de casos, los accidentes con peatones fueron causados en gran parte porque el peatón no cedió el paso a un vehículo.



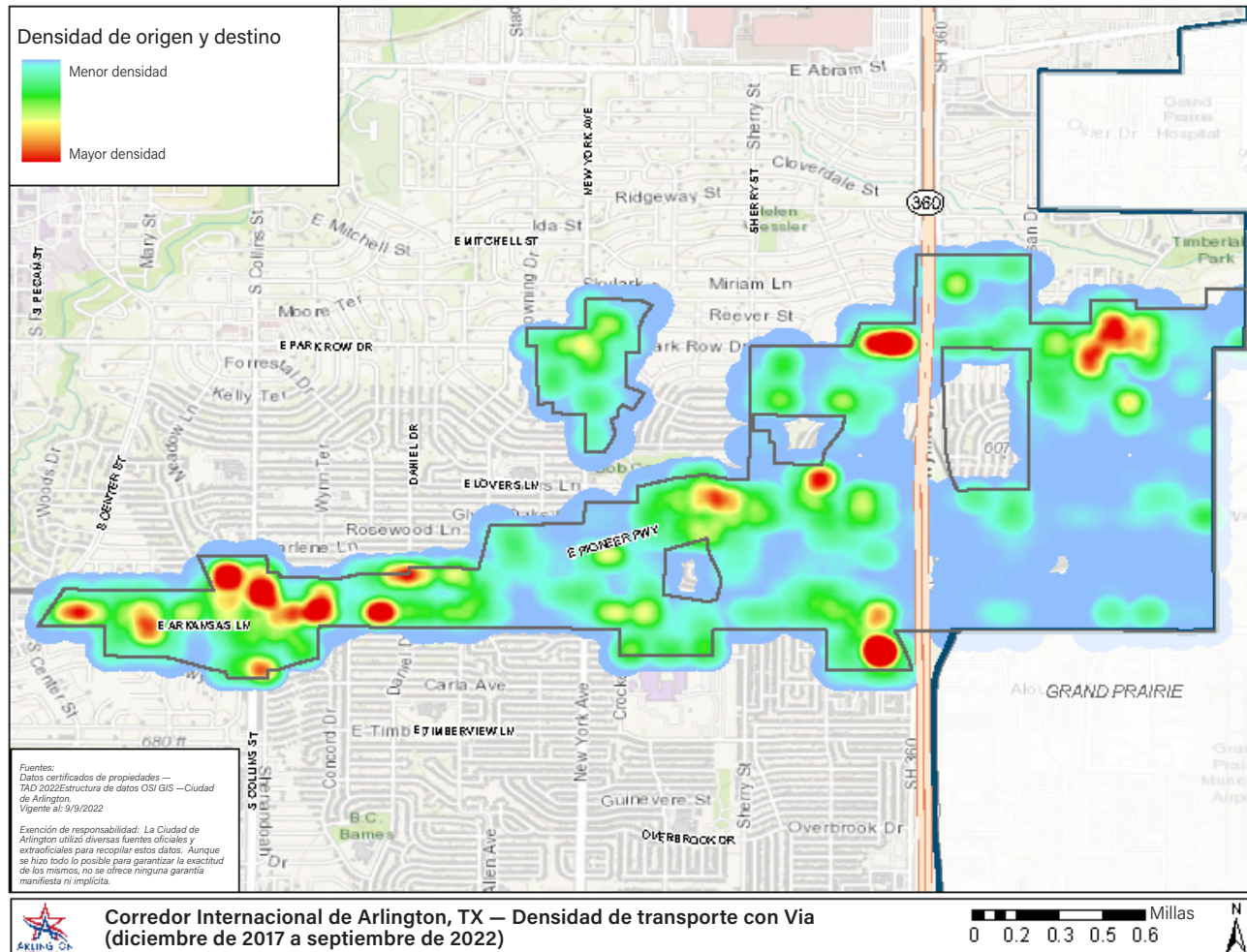
Fuente: Ciudad de Arlington

# ANÁLISIS DE LAS CONDICIONES EXISTENTES

## Movilidad, accesibilidad y seguridad

### SERVICIOS DE TRANSPORTE

Los principales destinos para dejar y recoger pasajeros de Via están centrados alrededor de tiendas de comida y viviendas multifamiliares. Entre los principales minoristas están Halal Market, 99¢ Store & Bingo hall, Fiesta Grocery y Kroger. Estas áreas también son centros de trabajo para personas que viven en el corredor o sus alrededores.



Fuente: Via

The background of the slide features a photograph of several colorful woven hats hanging on a rack. The hats are made of natural fibers and feature various geometric patterns, including checkered and striped designs. The colors are vibrant, with shades of red, yellow, and blue. The image is overlaid with a semi-transparent green filter. The title text is centered over the image.

# **PARTICIPACIÓN Y APORTACIÓN COMUNITARIA**

# PARTICIPACIÓN Y APORTACIÓN COMUNITARIA

## Objetivos y enfoque de la participación comunitaria

Recabar la inspiración, creatividad y motivación colectiva de la comunidad del Corredor Internacional y de toda la Ciudad de Arlington es de vital importancia para la implementación de la visión del Corredor Internacional. A lo largo del proceso de desarrollo de la visión, el equipo del proyecto buscó conseguir la aportación de una variedad de residentes y grupos interesados a las ideas generales, la identificación de prioridades comunitarias y la información de recomendaciones. Se diseñó e implementó un enfoque múltiple para el alcance con el objetivo de:

- Informar a la comunidad sobre la labor en pos de la visión del Corredor Internacional y las oportunidades de participación;
- Conseguir la participación de una amplia variedad de grupos interesados de la comunidad para la identificación de una visión y la determinación de objetivos para el Corredor Internacional;
- Desarrollar un entendimiento de los problemas, las inquietudes y las oportunidades de la comunidad a abarcar en la visión del Corredor Internacional; e
- Incorporar la aportación de la comunidad para dar forma y priorizar las recomendaciones propuestas en la visión.

## Actividades de participación

### COMITÉ ASESOR Y ENTREVISTAS A GRUPOS INTERESADOS

La Ciudad y sus socios usaron una variedad de métodos y herramientas para llegar a audiencias diversas y hacer que su participación en el proceso de desarrollo de la visión sea fácil, conveniente y divertida. Se formó un Comité Asesor para guiar el proceso de desarrollo de la visión y funcionar como grupo de consulta para temas y estrategias emergentes. El Comité Asesor del Corredor Internacional contó con la participación de residentes, propietarios, dueños de comercios y representantes de organizaciones religiosas, gubernamentales y sin fines de lucro.

Los 20 miembros del Comité Asesor se reunieron tres veces en los 6 meses que duró el proceso de desarrollo de la visión. Todas las reuniones del Comité Asesor estuvieron abiertas al público. En la primera reunión, celebrada en octubre de 2022, el Comité Asesor recibió información sobre el Corredor Internacional y el proceso general de desarrollo de la visión. En la segunda reunión, celebrada en noviembre de 2022, el Comité Asesor revisó los resultados del primer Taller público de desarrollo de la visión y la primera encuesta en línea, y sus miembros contribuyeron ideas sobre la priorización de temas para las recomendaciones. En la tercera reunión del Comité Asesor,



## PARTICIPACIÓN Y APORTACIÓN COMUNITARIA

celebrada en enero de 2023, el grupo revisó los resultados de la segunda Casa abierta pública y de la segunda encuesta en línea, y brindó comentarios sobre el borrador de las recomendaciones propuestas. Además del Comité Asesor, el consultor entrevistó a varios grupos interesados clave para discutir ciertos temas con mayor detalle.

### TALLER PÚBLICO DE DESARROLLO DE LA VISIÓN Y CASA ABIERTA PÚBLICA

A fin de involucrar al público y solicitar su participación en el proceso de desarrollo de la visión, la ciudad organizó un Taller público de desarrollo de la visión en octubre de 2022 en el East Library and Recreation Center. Más de 80 asistentes participaron en la discusión de oportunidades, fortalezas y retos relacionados con el área del Corredor Internacional, y compartieron sus temas de discusión con los demás asistentes en un entorno interactivo. Estos temas de discusión conformaron la base para las categorías de recomendaciones que fueron desarrolladas en la segunda mitad del proceso de desarrollo de la visión. En diciembre de 2022, la ciudad organizó una Casa abierta pública, nuevamente en el East Library and Recreation Center, para presentar conceptos iniciales para las recomendaciones y los temas del proceso de desarrollo de la visión. Más de 60 asistentes compartieron sus ideas e inquietudes en la Casa abierta pública.

### ENCUESTAS EN LÍNEA

Pensando en las personas interesadas en participar y compartir sus ideas que no podían asistir a reuniones públicas, el equipo del proyecto desarrolló e implementó dos encuestas en línea. Estas encuestas ayudaron al equipo y al Comité Asesor a entender el sentimiento del público con respecto al Corredor Internacional y cuáles eran las prioridades para los residentes, dueños de comercios y visitantes. La primera encuesta fue respondida por 133 personas, y la segunda, por 46.

### MÉTODOS DE ALCANCE COMUNITARIO

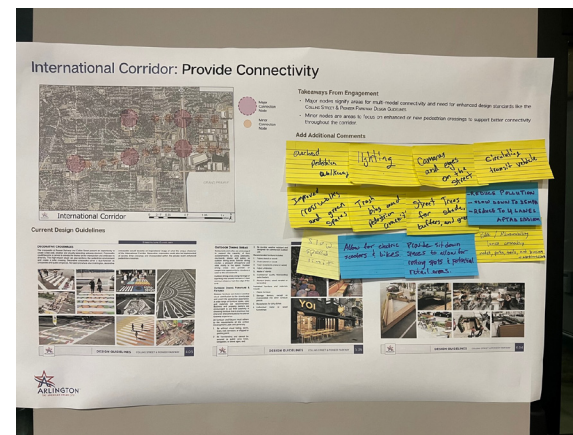
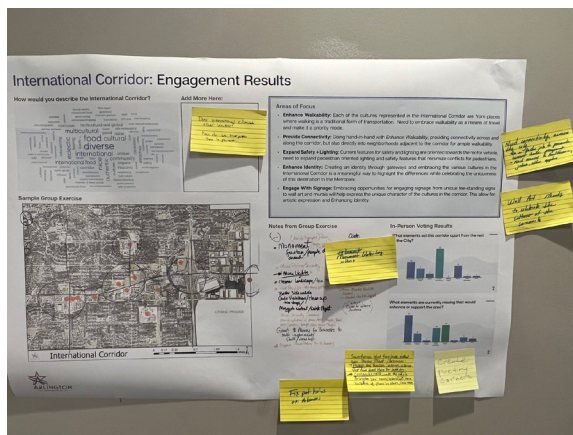
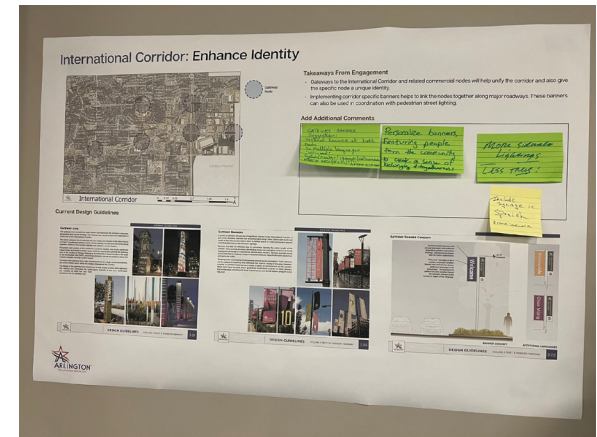
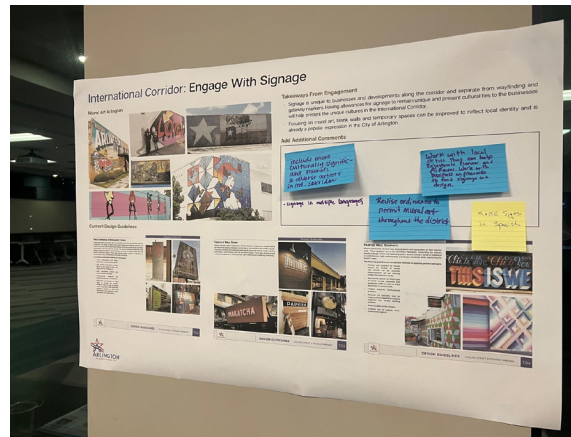
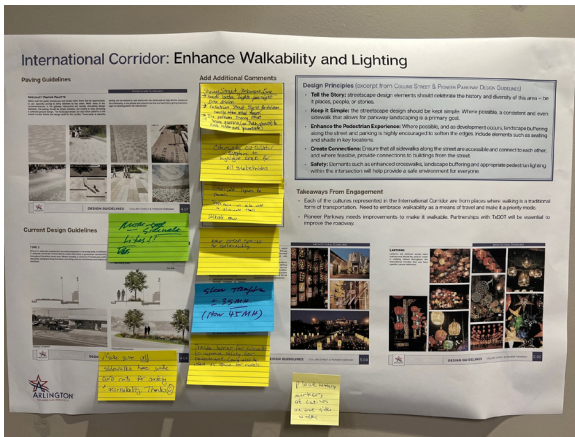
La ciudad promovió las encuestas y las reuniones públicas a través de canales establecidos de la ciudad y labores complementarias de alcance. La Oficina de Iniciativas Estratégicas desarrolló una página web con información sobre el proceso de desarrollo de la visión del Corredor Internacional, incluyendo fechas de reuniones, presentaciones, enlaces a encuestas y mapas. La ciudad también publicitó el taller y la casa abierta a través de artículos de noticias, redes sociales, postales distribuidas a los complejos comerciales y de departamentos en el área, y contactos de correo electrónico. Todos los materiales de alcance y encuestas se ofrecieron en tres idiomas: inglés, español y vietnamita.



# PARTICIPACIÓN Y APORTACIÓN COMUNITARIA

## CONCLUSIONES CLAVE

Las reuniones públicas y las encuestas ayudaron a informar la labor del Comité Asesor para la identificación de las prioridades de la visión. Las aportaciones revelaron que la comunidad está interesada en un Corredor Internacional diverso, dinámico e idóneo para el uso peatonal. Se identificaron como prioridades principales las oportunidades para mejorar el alumbrado y la idoneidad para el uso peatonal, el aspecto estético y la identidad, y desarrollar la capacidad de la comunidad. Las recomendaciones para alcanzar los objetivos de cada categoría se describen en el siguiente capítulo. Un resumen completo de las respuestas a cada encuesta se incluye en los Apéndices B y C.





# **VISIÓN Y RECOMENDACIONES**



## VISIÓN Y RECOMENDACIONES

### VISIÓN

*“El Corredor Internacional de la Ciudad de Arlington es un área peatonal diversa y dinámica donde tanto residentes como visitantes pueden juntarse con respeto mutuo y aprecio por las experiencias culturales únicas que este ofrece.*

*El Corredor Internacional es un lugar acogedor, atractivo y seguro dedicado a la preservación y celebración de la herencia multicultural. En complemento de otros destinos ubicados en la Ciudad del Sueño Americano, como el Distrito de Entretenimiento y el Centro de la Ciudad, el Corredor Internacional proporciona oportunidades económicas y una alta calidad de vida para una amplia gama de comercios y residentes.”*

### PRINCIPIOS GUÍA



Mejorar el alumbrado y la idoneidad para el uso peatonal



Desarrollar la capacidad de la comunidad



Potenciar el aspecto estético y la identidad

# MEJORAR EL ALUMBRADO Y LA IDONEIDAD PARA EL USO PEATONAL

Principio guía	Recomendación	Grupo/Socios líderes	Posibles fuentes de financiamiento	Plazo de finalización
Mejorar el alumbrado y la idoneidad para el uso peatonal	Explorar la viabilidad de instalar alumbrado de escala peatonal a lo largo de estos segmentos de Pioneer Parkway, en orden de prioridad: 1. De Sherry Street a SH 60 2. De New York Avenue a Sherry Street 3. De Daniel Drive a New York Avenue	Departamento de Obras Públicas de la Ciudad de Arlington, TxDOT, NCTCOG	TIRZ, NCTCOG/ Financiamiento por subsidios	3-5 años
Mejorar el alumbrado y la idoneidad para el uso peatonal	Trabajar para implementar las recomendaciones de diseño urbano para el ámbito público establecidas en las pautas de diseño de Collins y Pioneer 2018. Un mejor diseño urbano ayudará a lograr no solo una mejoría en la estética del área, sino también una mayor seguridad al calmar el flujo del tráfico. El enfoque debe estar en los siguientes segmentos de Pioneer Parkway, en orden de prioridad: 1. De Sherry Street a SH 60 2. De New York Avenue a Sherry Street 3. De Daniel Drive a New York Avenue	Departamento de Obras Públicas de la Ciudad de Arlington, TxDOT, NCTCOG	TIRZ, NCTCOG/ Financiamiento por subsidios	3-5 años
Mejorar el alumbrado y la idoneidad para el uso peatonal	Explorar maneras de mejorar la conectividad a lo largo del Corredor Internacional. El enfoque debe estar en asegurar que los proyectos de nuevas urbanizaciones se conecten con los vecindarios aledaños y las propiedades adyacentes. En términos específicos, debe priorizarse la implementación de aceras a lo largo de Pioneer Parkway entre Center Street y Collins Street.	Departamento de Obras Públicas y Departamento de Servicios de Planificación y Desarrollo de la Ciudad de Arlington, TxDOT, NCTCOG	TIRZ, NCTCOG/ Financiamiento por subsidios	5-10 años
Mejorar el alumbrado y la idoneidad para el uso peatonal	Estudiar las intersecciones para mejorar los tiempos de las señales de tránsito e implementar una señalización peatonal modernizada para mejorar la seguridad peatonal a lo largo del Corredor Internacional. Una vez identificadas las mejoras específicas, trabajar para implementarlas de acuerdo a la disponibilidad de fondos.	Departamento de Obras Públicas de la Ciudad de Arlington, TxDOT, NCTCOG	Fondos de bonos, TIRZ, NCTCOG/ Financiamiento por subsidios	3-5 años

# POTENCIAR EL ASPECTO ESTÉTICO Y LA IDENTIDAD

Principio guía	Recomendación	Grupo/Socios líderes	Posibles fuentes de financiamiento	Plazo de finalización
Potenciar el aspecto estético y la identidad	Fomentar la instalación de obras de arte públicas en lugares clave a lo largo del Corredor Internacional, tanto en el ámbito público como en el privado (p. ej., un mural en la torre de agua de Arkansas Lane con Daniel Drive, o instalaciones de mediana a gran escala en propiedades públicas o privadas, según sea posible). Las organizaciones privadas y/o sin fines de lucro deben asumir un papel de liderazgo en la coordinación de la labor en pos de la implementación de obras de arte públicas, y al mismo tiempo trabajar en estrecha colaboración con socios del sector público y grupos interesados del área.	Organizaciones artísticas y filantrópicas privadas y/o sin fines de lucro, Ciudad de Arlington, Condado de Tarrant	Subsidios, recaudaciones de fondos privados	1-2 años
Potenciar el aspecto estético y la identidad	Mejorar los estándares de señalización en el ámbito privado a lo largo del Corredor Internacional a través de la codificación de las pautas establecidas en las pautas de diseño de Collins y Pioneer 2018 en el marco del Código de Desarrollo Unificado. Considerar la posibilidad de permitir tipos de señalización, como murales u otros tipos personalizados/artísticos de señalización. Paralelamente, enfocarse en el cumplimiento de los requisitos de señalización a lo largo del programa de Inspectores Comerciales Híbridos del Departamento de Cumplimiento del Código.	Departamento de Servicios de Planificación y Desarrollo y Departamento de Cumplimiento del Código de la Ciudad de Arlington	N/C	1-2 años
Potenciar el aspecto estético y la identidad	Trabajar para codificar los demás estándares de diseño de paisajismo de fachadas de edificios del ámbito privado descritos en las pautas de diseño de Collins y Pioneer 2018 en el marco del Código de Desarrollo Unificado para asegurar una aplicación cohesionada de estándares y estética mejorada a lo largo del Corredor Internacional.	Departamento de Servicios de Planificación y Desarrollo de la Ciudad de Arlington	N/C	1-2 años
Potenciar el aspecto estético y la identidad	Instalar pancartas en los postes de luz ubicados en la parte central de Pioneer Parkway entre Center Street y Collins Street de acuerdo al diseño de pancartas del Corredor Internacional establecido en las pautas de diseño de Collins y Pioneer 2018	Buró de Convenciones y Visitantes de Arlington, Departamento de Obras Públicas y Oficina de Iniciativas Estratégicas de la Ciudad de Arlington, TxDOT	Fondo general	4-6 meses
Potenciar el aspecto estético y la identidad	Trabajar con el TxDOT para instalar íconos de entrada a gran escala cerca de las intersecciones de Center Street y Pioneer Parkway, New York Avenue y Pioneer Parkway, y SH 360 y Pioneer Parkway para ayudar a definir y marcar al Corredor Internacional como un destino específico.	Departamento de Obras Públicas y Oficina de Iniciativas Estratégicas de la Ciudad de Arlington, TxDOT	Fondo general	3-5 años

# DESARROLLAR LA CAPACIDAD DE LA COMUNIDAD

Principio guía	Recomendación	Grupo/Socios líderes	Posibles fuentes de financiamiento	Plazo de finalización
Desarrollar la capacidad de la comunidad	Explorar la creación y los fondos iniciales de una asociación de administración comercial sin fines de lucro en el área, similar a Downtown Arlington Management Corporation, para que coordine el mantenimiento de las propiedades, la administración de eventos y las actividades de marketing en el Corredor Internacional.	Ciudad de Arlington, Condado de Tarrant, grupos interesados del comercio y la comunidad del área	Fondo general	1-2 años
Desarrollar la capacidad de la comunidad	Dirigir actividades del Equipo de Mejora del Vecindario y del Programa de Participación del Vecindario en vecindarios alrededor del Corredor Internacional para desarrollar la capacidad y participación de la comunidad.	Oficina de Iniciativas Estratégicas y Departamento de Cumplimiento del Código de la Ciudad de Arlington	N/C	1-2 años
Desarrollar la capacidad de la comunidad	Trabajar con dueños de comercios, organizaciones comunitarias, organizaciones religiosas y entidades sin fines de lucro del área para resaltar y celebrar la diversidad en el Corredor Internacional. Programar eventos culturales, festivales y otras actividades para atraer visitantes al Corredor Internacional. De establecerse, esto sería una responsabilidad principal de una corporación administrativa para el área.	Dueños de comercios del área, organizaciones sin fines de lucro (p. ej., una corporación administrativa), Ciudad de Arlington, Condado de Tarrant	N/C	3-5 años
Desarrollar la capacidad de la comunidad	Resaltar los comercios pequeños y de propiedad de minorías y mujeres (MWBE) del Corredor Internacional, proporcionar un apoyo personalizado para asistir a estos comercios con oportunidades de contrato con la Ciudad y el Condado, y fomentar las actividades de interconexión con las Cámaras de Comercio del área para desarrollar capacidad dentro de la comunidad comercial.	Oficina de Diversidad Comercial de la Ciudad de Arlington, Cámara de Comercio de Arlington, Cámara Afroamericana de Arlington, Concejo Comercial Latino de Arlington, Cámara Panasiática Estadounidense	N/C	1-2 años

